

第5号事業

横浜市関内地区3施設(仮称)ESCO事業最優秀提案を選定!!

(横浜市中区庁舎、横浜市市民文化会館関内ホール、横浜市技能文化会館)

～光熱水費等 3,130万円/年の削減を実現～

横浜市第5号事業として公募した横浜市関内地区3施設(仮称)ESCO事業で、各事業者からの提案を「横浜市ESCO事業提案審査委員会」において厳正に審査の結果、**最優秀提案事業者を選定**しました。

事業者

- 最優秀提案事業者としては、(株)サンコーシヤ・(有)環境マネジメント研究所・三洋関東設備機器(株)・(株)金子工業所・三井住友銀リース(株)の5社からなるグループを選定しました。

提案内容

- 提案内容は、多岐にわたる省エネルギー技術により、高い省エネルギー率の実現や大幅な二酸化炭素排出量の削減が可能になりました。
中区庁舎、技能文化会館
 - ・高効率パッケージエアコンの導入
従来の中央空調システムから個別空調システムに変更する提案です。関内ホール
 - ・高効率スクリーインバーターチラーの導入
冷房時期が長い施設運営特性を生かし、冷房時の効率が非常に高い機器を導入する提案です。
そのほか、全施設へ照明器具の電子式安定器の設置、女子トイレに自動洗浄システムを導入するなど多岐にわたる省エネルギー対策を行います。
- 削減効果は3施設合計で、「省エネルギー率」が30.4%、「CO₂排出削減率」が33.8%となり、1年間の削減量は、一般家庭約200世帯分の年間使用エネルギー量、杉の木約3万9千本分の年間CO₂吸収量に相当します。また、「光熱水費等削減額」は3,130万円/年と、現在消費している年間の光熱水費等約1億円の約31%を削減する大きな効果が期待できる提案となっています。

審査経過

- 今回の事業者公募では、5企業グループから応募があり、事前公表した審査基準に基づいて、外部委員により、それぞれの専門的な観点から、公正かつ客観的に評価し、総合的な審査をしました。

選定結果

	代表会社	グループ構成会社
最優秀	(株) サンコーシヤ	(有) 環境マネジメント研究所・三洋関東設備機器 (株)・(株) 金子工業所・三井住友銀リース (株)
優 秀	(株) シーエナジー関東支社	(株) 石本建築事務所・山本電気水道 (株)

施設概要

- 横浜市中区庁舎
 - ・ 所在地：横浜市中区日本大通 35 番地
 - ・ 建築構造：SRC造 地下2階、地上8階
 - ・ 延床面積：9,154.6㎡・建物竣工年：1983年
- 横浜市民文化会館関内ホール
 - ・ 所在地：横浜市中区住吉町4丁目42番地の1
 - ・ 建築構造：RC造 地下2階、地上4階
 - ・ 延床面積：10,098㎡・建物竣工年：1986年
- 横浜市技能文化会館
 - ・ 所在地：横浜市中区万代町2丁目4番地の7
 - ・ 建築構造：SRC造 地下1階、地上8階
 - ・ 延床面積：7,131.5㎡・建物竣工年：1985年

選定経過と今後のスケジュール(予定)

- ・ 公募：H18.4.3から
- ・ 審査委員会：4回開催
- ・ 事業者選定：H18.8
- ・ 議会承認：H19.2
- ・ 補助金申請：H19.5
- ・ 本契約：H19.9
- ・ 工事完了：H20.3
- ・ ESCOサービス：H20.4～